

**CN CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH NAM VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 56/2025/TBĐG - NV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO  
Đấu giá tài sản**

- Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2025/HĐDVĐG ngày 13/06/2025 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Trường Cao đẳng Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

**Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:**

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Trường Cao đẳng Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Địa chỉ: Số 33 Vĩnh Viễn, Phường 2, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.
- 2. Tên, địa chỉ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt.
  - Địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, Phường 5, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.
- 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

**Tài sản:** Quyền khai thác bãi giữ xe khu A tại Trường Cao đẳng Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 33 Vĩnh Viễn, Phường 2, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

  - **Giá khởi điểm đấu giá tài sản:** 48.000.000 đồng/01 tháng.
  - Đặc điểm tài sản: Theo hiện trạng.
- 4. Nơi có tài sản đấu giá:** Số 33 Vĩnh Viễn, Phường 2, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.
- 6. Thời hạn xem tài sản:** Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- 7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh. Và Trường Cao đẳng Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 33 Vĩnh Viễn, Phường 2, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

  - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Chi nhánh Công ty) (bản chính):



- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật có của tổ chức.

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Giấy ủy quyền trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

### **8. Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ 08h00 ngày 13/06/2025 đến 17h00 ngày 24/06/2025 tại 441G4 Phan Văn Trị, Phường 5, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

### **9. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:**

- Đặt trước: 10% giá khởi điểm từng tài sản;

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 13/06/2025 đến 17h00 ngày 24/06/2025

- Hồ sơ: 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ;

- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng), bước giá cao nhất không quá số tiền đặt trước. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt như sau:

+ Số tài khoản: 6400201017481

+ Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Định

(Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt đúng thời gian quy định. Tiền đặt trước nộp cho Chi nhánh công ty sau 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

❖ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn.

❖ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;**

- Thời gian: 09h00 ngày 27/06/2025.

- Địa điểm: số 441G4 Phan Văn Trị, Phường 5, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

### 12. Thời hạn thanh toán tiền mua (thuê) tài sản:

a. Phương thức thanh toán tiền thuê tài sản: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá liên hệ Người có tài sản để ký Hợp đồng thuê tài sản trúng đấu giá. Việc thanh toán tiền thuê tài sản đấu giá được hai bên thỏa thuận trong hợp đồng thuê tài sản:

b. Hợp đồng mua bán (thuê) tài sản đấu giá được ký kết sau khi người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và các yêu cầu đã thỏa thuận với Người có tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

### 13. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp:

- Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật

c. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế.

### 14 Thời hạn giao tài sản:

Thời hạn giao tài sản: Người có tài sản có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Người có tài sản.

16. Chi tiết vui lòng liên hệ: CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM VIỆT – Số 441G4 Phan Văn Trị, Phường 5, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0963200009.

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐGDH NAM VIỆT

